

zasedání zastupitelstva č. 6/2024

Bod č. 3 - Majetkoprávní úkon obce č. 25132/2024**Datum jednání:** 21. 10. 2024**Č.j.:****Schválil:****Předkládá:** Jan Birke**Zpracoval:** Zuzana Součková**Zodpovídá:** Zuzana Součková**Odbor:** Odbor správy majetku**Hlavní/Důvodová zpráva:**

25132/2024 Koupě pozemku st.p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 947 m², jehož součástí je stavba č.p. 1280 (občanská vybavenost), st.p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), p.č. 215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m², p.č. 216 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 894 m², p.č. 370/1 (zahrada) o výměře 1594 m², p.č. 370/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 663 m², vše v k.ú. Náchod z majetku Zámecké restaurace Náchod s.r.o., Smiřických 1280, 547 01 Náchod, IČO: 28820495 do vlastnictví města za cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku č. 2910-05/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaného Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, a to ve výši 29.750.000,- Kč.

Cena dle znaleckého posudku je ve výši od 30.000.000,- Kč do 36.000.000,- Kč.

Objekt je v solidním stavu, provozuschopný, bezbariérový po rekonstrukci kotelny včetně ohřevu TUV. Celková výměra pozemků je 4 618 m².

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku st.p.č. 333 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 947 m², jehož součástí je stavba č.p. 1280 (občanská vybavenost), st.p.č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 64 m², jehož součástí je stavba bez č.p. (jiná stavba), p.č. 215 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 456 m², p.č. 216 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 894 m², p.č. 370/1 (zahrada) o výměře 1594 m², p.č. 370/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 663 m², vše v k.ú. Náchod z majetku Zámecké restaurace Náchod s.r.o., Smiřických 1280, 547 01 Náchod, IČO: 28820495 do vlastnictví města za cenu, která je nižší než v místě a čase obvyklá, dle znaleckého posudku č. 2910-05/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaného Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc, a to ve výši 29.750.000,- Kč.

Navrhovatel: Jan Birke**Termín:** 4. 11. 2024**Odpovědná osoba:** Zuzana Součková